

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541/TB-THADS-NV

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2012/QĐST-DS ngày 18/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHA ngày 12/12/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHA ngày 11/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 334/2025/0804/CTTĐ-VI ngày 15/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 144/2025/TBĐG - QGA ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam; Địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá: 15.829 khóm tre lấy măng nằm trên tổng diện tích đất thuê còn lại là 481,62ha theo giấy CN QSDĐ số GCNQSDĐ số Y 746063 được UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/5/2004 và theo GCNQSDĐ số Y 746771 được

UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/4/2004, cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh tế trang trại- thủy hải sản Thành Tín, cụ thể như sau:

- Tại xã Hà Lâu (nay là xã Điền Xá) có: 7.230 khóm tre lấy măng nằm trên tổng diện tích đất thuê còn lại là 247,3 ha theo giấy CN QSDĐ số Y746063 được UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/5/2004.

- Tại xã Hải Lạng có: 8.599 khóm tre lấy măng nằm trên tổng diện tích đất thuê còn lại là 234,32 ha theo giấy GCNQSDĐ số Y 746771 được UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/4/2004.

** Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm di dời toàn bộ số tre măng trên nếu không được Cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định.*

- Nơi có tài sản: tại xã Hà Lâu, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Điền Xá, tỉnh Quảng Ninh) và xã Hải Lạng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Hải Lạng, tỉnh Quảng Ninh).

- Chất lượng tài sản: Tất cả các khóm tre lấy măng đã bị chặt phần thân cây, hiện còn phần gốc tre và các nhánh mới mọc lên từ phần gốc. *(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh kèm Bảng kê và tại Chứng thư thẩm định giá số 334/2025/0804/CTTĐ-VI ngày 15/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD).*

- Nguồn gốc của tài sản: Tài sản được Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh tế trang trại- thủy hải sản Thành Tín tự nguyện bàn giao cho Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh xử lý.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại xã Hà Lâu, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Điền Xá, tỉnh Quảng Ninh) và xã Hải Lạng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Hải Lạng, tỉnh Quảng Ninh).

** Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.*

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1). Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2). Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.829 khóm tre lấy măng nằm trên tổng diện tích đất thuê còn lại theo giấy CN QSDĐ số GCNQSDĐ số Y 746063 được UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/5/2004 và theo GCNQSDĐ số Y 746771 được UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/4/2004, cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh tế trang trại- thủy hải sản Thành Tín, cụ thể:

- Tại xã Hà Lâu (nay là xã Diên Xá) có: 7.230 khóm tre lấy măng nằm trên tổng diện tích đất thuê còn lại là 247,3 ha theo giấy CN QSDĐ số Y746063 được UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/5/2004 có giá: 343.960.000đ (Ba trăm bốn mươi ba triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Tại xã Hải Lạng có: 8.599 khóm tre lấy măng nằm trên tổng diện tích đất thuê còn lại là 234,32 ha theo giấy GCNQSDĐ số Y 746771 được UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/4/2004 có giá: 289.200.000đ (Hai trăm tám mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 633.160.000đ (Sáu trăm ba mươi ba triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/9/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 011223355 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)

- Chi nhánh Hàn Thuyên.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “15829 KHOM TRE THA QUANG NINH”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 15829 KHOM TRE THA QUANG NINH
Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

7. Điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2025.

- Địa điểm đấu giá: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại một trong hai nơi: (1). Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ:

210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. (2). Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Lạng;
- UBND xã Diên Xá;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Đông



